

Maison/villa T5 de 120m² à Les Avenièrès 38630, Route des Côtes d'Ile

199 000 €

Frais fixes compris 2 990 €



Extérieur

Parking

Parking

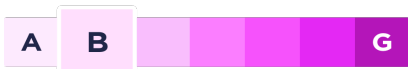
Description

Ce bien immobilier, très rare sur le marché, représente un fort potentiel d'aménagement avec une bâtisse indépendante idéale pour une activité artisanale ou un investissement locatif. Il est composé d'une maison ancienne de caractère, d'environ 120m² habitable et d'un corps de ferme indépendant d'une surface au sol d'environ 100m², le tout sur une parcelle clôturée de 1240m². La villa distribue au rez-de-chaussée un séjour et une salle à mangée indépendante ainsi qu'un très grand WC. La cuisine équipée possède un cellier attenant, qui donne accès à la cave de 15m². Cette cave sert de stockage, de buanderie et de local technique notamment pour l'adoucisseur d'eau Culigan. A l'étage, un agréable dégagement dessert 3 grandes chambres dont une suite parentale avec salle de bain et WC. Pour les enfants, une salle d'eau indépendante, avec WC, a été refaite à neuf. L'étage possède un parquet en bois massif. La maison est saine et bien isolée mais il faudra prévoir un rafraîchissement des murs et des plafonds. Le corps de ferme, indépendant de la maison, est utilisé comme garage et de lieu de stockage. Il y a 3 murs porteurs délimitant 3 zones. Chaque partie possède une mezzanine. Cette bâtisse répond tout à fait aux exigences d'une activité artisanale avec une très grande hauteur sous toit. Elle pourrait accueillir du matériel, des...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

112 Rue Dragon Marseille 13006

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

**2 Route des Côtes d'Ile, Les Avenièrès,
France, 38630**



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction | 1948 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | N/C |

| | |
|----------------------|--------------------|
| Nombre de parking(s) | 6 |
| Nombre de box(s) | 2 |
| Cave | OUI |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1240m ² |

Secteur

| | |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 810 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 120m ² |
| Surface séjour | N/C |



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



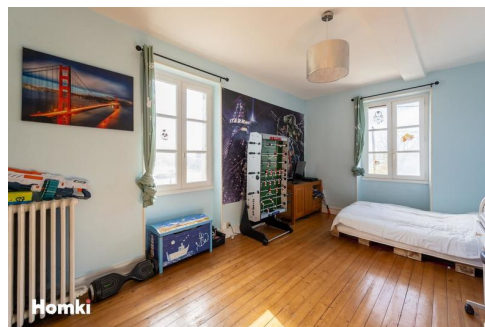
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki