

Maison/villa T5 de 131m² à Les issambres 83380

999 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

Description

LES ISSAMBRES (Roquebrune sur Argens) Villa T5 avec dépendance (studio indépendant) Dans un quartier résidentiel, au CALME villa T5 lumineuse de 131m², coup de cœur pour son environnement et sa VUE MER MAGNIFIQUE. Le bien se compose d'une vaste pièce à vivre de 40m² avec cheminée, cuisine ouverte équipée donnant sur une TERRASSE exposée SUD avec piscine 10x5. Trois chambres de 15, 11 et 10m² avec placard, 2 salles d'eau, 3 WC. On peut garer 3 voitures dans la propriété. Un atelier BUANDERIE et un ABRI VOITURE complètent le bien. Pour plus de confort, la villa est entièrement CLIMATISEE Enfin, un STUDIO cuisine tout équipée coin nuit, salle d'eau, wc, complètement rénové avec jolie terrasse vue mer. À VOIR !!! COUP DE CŒUR pour sa situation sur un terrain de 1260m². Informations financières : La taxe foncière est de 3126 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cathy Fabiano, agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 453 486 110, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Je suis joignable au 06.48.69.61.00. Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

145 kWh/m ² .an	20* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	---------------------------------------------------	---

Votre agent de secteur

Cathy Fabiano

+33413680202

cathy.fabiano@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83380 Les Issambres



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	3
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de parking(s)	3
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	1200m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	3126 €

Surfaces

Surface	131m ²
Surface séjour	40m ²

