

Maison/villa T5 de 151m² à Libourne 33500

394 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Située dans l'agglomération libournaise, proche de toutes les commodités et services nécessaires, nous proposons à l'acquisition cette maison contemporaine sans travaux. Vous profiterez des très jolies pièces spacieuses et lumineuses, un double espace de vie agrémenté de cheminées ainsi que de belles chambres et grande suite parentale, le tout situé en rez-de-chaussée donnant sur le jardin. Avec une bonne exposition, cette maison possède tout le confort que vous recherchez sans travaux. Un grand jardin arboré et clos avec coin pool house, jacuzzi, barbecue complètent ce bien. Une visite s'impose car ce bien ne vous laisserait pas indifférent. Informations financières : La taxe foncière est de 2300€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jean-Jacques Chanut, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

134 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

33500 Libourne



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1040m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2300 €

Surfaces

Surface	151m ²
Surface séjour	45m ²

Votre agent de secteur

Jean-Jacques Chanut

0624095219

jean-jacques.chanut@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



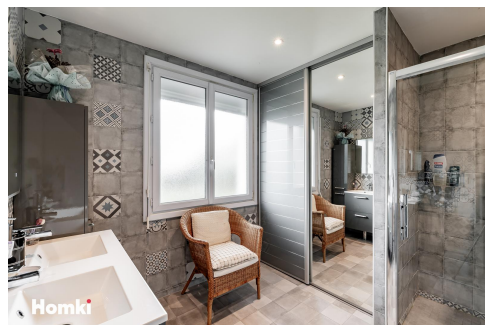
Homki



Homki



Homki



Homki