

# Maison/villa T5 de 127m<sup>2</sup> à Lompret 59840

## 529 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Belle maison éditée sur un terrain de 982m<sup>2</sup>, d'un lotissement bâti et en retrait de la route principale. Elle se situe dans le village de LOMPRET, la campagne proche de la ville ! Emplacement de premier ordre. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée de 10m<sup>2</sup> desservant le séjour de 36m<sup>2</sup>, une grande cuisine équipée de 21m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse et le jardin sans vis-à-vis, un cellier de 9m<sup>2</sup>, des WC, un point d'eau et un double garage avec porte électrique. Les menuiseries sont en PVC double vitrage et volets roulants électriques. À l'étage, 3 grandes chambres ainsi qu'un grand dégagement faisant office de bureau. Une salle de bains avec baignoire et douche. Un chauffage à accumulation et une cheminée à bois composent les moyens de chauffage. Enfin, ce bien a un emplacement stratégique, proche des écoles, commerces, bus et autoroutes à quelques kilomètres. Dépêchez vous, le bonheur n'attend pas ! Informations financières : La taxe foncière est de 1086€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Christian Drocourt, agent commercial immatriculé au RSAC de Lille, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'ag...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
305 kWh/m <sup>2</sup> .an	10* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E

Votre agent de secteur

**Christian Drocourt**

0614486912

christian.drocourt@homki-  
immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

59840 Lompret



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / accumulateurs
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	982m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition N/C

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1086 €

### Surfaces

Surface	127m <sup>2</sup>
Surface séjour	36m <sup>2</sup>

