

# Maison/villa T5 de 98m<sup>2</sup> à Marseille 13009

## 670 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



## Description

SORMIOU 9ème. Dans secteur résidentiel, superbe maison en T5 de 98m<sup>2</sup> avec piscine sur 780m<sup>2</sup> de terrasse et jardin. Vaste séjour avec cuisine US équipée de 33m<sup>2</sup>, une suite parentale avec salle d'eau s'ouvrant sur jardin. A l'étage, vous découvrirez 3 chambres avec chacune son rangement intégré, salle de bains et WC. Magnifique jardin arboré avec superbe vue dégagée sur les collines, grande piscine au sel avec bâche de sécurité et plage en teck. 1 garage de 18m<sup>2</sup> est attenant à la maison. 2 places de parking privatives. Au calme et sans vis-à-vis. Situation privilégiée, en bordure du Parc National des Calanques. Pour les amoureux de la nature et des randonnées ! Véritable coup de cœur ! 670000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2873€ Les charges sont de 20€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique



## Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

**Valérie Sonigo**

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille  
Tél. +33(0)4 13 68 02 02  
www.homki-immobilier.com

13009 Marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2010
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	780m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition SUD-OUEST

### Aspects financiers

Charges mensuelles	20 €
Taxe foncière	2873 €

### Surfaces

Surface	98m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

