

Maison/villa T5 de 106m² à Marseille 13010

548 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

10ème. SAINT TRONC. Dans lotissement au calme, maison à rénover de 106m² avec superbe jardin piscinable de 320m² sans vis-à-vis. Séjour de 34m² s'ouvrant sur terrasse et jardin, cuisine séparée. A l'étage 3 chambres (13,70m²,10,50m²,11m²) ouvertes sur terrasse, spacieuse salle de bains, bureau, nombreux rangements. Garage. Parking facile dans le lotissement. Gros potentiel. Travaux à prévoir ! 548 000€. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Informations financières : La taxe foncière est de 2437€ Les charges sont de 130€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
221 kWh/m ² .an	68* kg CO ₂ / m ² .an	E

13010 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	130 €
Taxe foncière	2437 €

Surfaces

Surface	106m ²
Surface séjour	34m ²



Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

