

# Maison/villa T5 de 130m<sup>2</sup> à Marseille 13011

## 448 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Dans petit lotissement calme et sécurisé de 20 lots. Grande villa des années 2000 de type 5 d'une superficie de 130m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400m<sup>2</sup>, située à flanc de colline, jouxtant la zone verte, au calme absolu. L'extérieur est aménagé en jardin, clôturé et arboré. Idéal pour une famille avec enfants : lycée, collège, écoles, bus, commerces à moins de 10 minutes à pied. Cette maison est composée d'un vaste séjour avec poêle à bois, avec un intérieur très convivial, une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, 4 chambres, 3 WC, une salle d'eau, une salle de bains, une buanderie, un garage et la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle. Informations financières : La taxe foncière est de 3025€ Les charges sont de 67€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 342 483 609, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
137 kWh/m <sup>2</sup> .an	19* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C



Votre agent de secteur

**Eric Fallet**

0619210736

eric.fallet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13011 Marseille



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine equippee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	67 €
Taxe foncière	3025 €

### Surfaces

Surface	130m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

