

Maison/villa T5 de 115m² à Marseille 13012

549 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

12eme. Bd des FAUVETTES. Agréable maison de 2006 en PARFAIT ETAT dans secteur calme et RECHERCHE. Séjour lumineux avec belle cuisine ouverte équipée, 2 chambres 11 et 13m², salle d'eau, WC. A l'étage, un MAGNIFIQUE ESPACE mansardé de 69m² pouvant accueillir 2 grandes chambres ou une suite parentale. Belles terrasses ensoleillées avec coin repas et salon apéro. TRES AGREABLE A VIVRE ! Contactez-moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1680 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
125 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C

13012 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel /
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1680 €

Surfaces

Surface	115m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

