

Maison/villa T5 de 119m² à Marseille 13012

660 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pure place par Homki vous présente en exclusivité cette magnifique villa de 2016. Pure place est une offre développée par une équipe d'agents passionnés pour une collection de biens spécifiques : des résidences principales ou secondaires uniques. Ce projet est né de notre volonté d'aller au-delà des standards traditionnels et de proposer une gamme de services adaptée à un segment de marché exigeant et avant-gardiste. Signée par un architecte de renom, elle offre des lignes contemporaines et de jolis volumes. Situé dans le quartier le plus prisé du 12^{ème} arrondissement, à proximité direct de l'église et du métro, des commerces du village de Saint-Barnabé et des accès L2, cette villa reste toutefois au calme absolu. Cette villa offre une superficie de 119 m² au sol (99 m² loi carrez, dû aux pièces mansardées à l'étage). Elle est composée au RDC d'une pièce à vivre avec cuisine américaine de 35 m², d'une chambre de 15 m² avec placards dressing, d'une salle d'eau, de WC suspendu et d'un espace buanderie. À l'étage, vous découvrirez deux chambres, un espace bureau facilement transformable en 4^{ème} chambre, ainsi qu'une salle de bains et des WC. Une des chambres de l'étage bénéficie d'une pièce dressing de plus de 5 m². Cette villa est équipée de climatisations réversibles, d'une porte blindée ainsi que du double vitrage. Elle ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
113 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

13012 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2016
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	450m ²

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	170 €
Taxe foncière	2600 €

Surfaces

Surface	119m ²
Surface séjour	35m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

