Maison/villa T5 de 125m² à Marseille 13012

880 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

13012 Marseille

Description

Je vous propose de venir découvrir cette villa dans le secteur très prisé et recherché de Saint-Barnabé, à proximité immédiate de la rue Montaigne, de tous les commerces, du métro, des transports, accès à la L2, avec un joli jardin arboré exposé SUD. Maison en R+1 de 5 pièces 125m² environ de 1939 avec un garage de 25m² sur une parcelle de 495m². Composition de cette villa : En rez-de-jardin, avec une entrée indépendante, l'habitat est composé d'un séjour, une chambre, une salle d'eau avec WC, une grande pièce buanderie. Toutes les pièces ont accès sur les extérieurs et le très beau jardin arboré avec sa terrasse. À l'étage, l'accès se fait par une belle terrasse sur le devant de la maison et se compose comme suit: le hall d'entrée vous mène à un agréable salon/séjour lumineux avec une belle hauteur de plafond, et une cuisine séparée et aménagée, 2 chambres, une salle de bains, et des WC. Tout le charme de l'ancien de l'architecture des années 40. LES PLUS : - Maison familiale de 125m² avec jardin piscinable. - Possibilité de 2 habitations - Cuisine séparée, équipée et attenante à la terrasse - Possibilité de stationner au moins 4 véhicules - Grand garage de 25m² avec fenêtre Informations financières : La taxe foncière est de 1902 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Fallet, agent commerc...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
308 kWh/m².an	86* kg CO_2/ m².an	F

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1939
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipee
Chauffage	Individuel / fioul
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	495m²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1902 €

Surfaces

Surface	125m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Eric Fallet
0619210736
eric.fallet@homki-immobilier.com

Homki Marseille
16 Rue de Locarno, 13005 Marseille
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki