

Maison/villa T5 de 190m² à Marseille 13013

550 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Les Olives 13013 Marseille : Maison de type 5 de 190m² R+1 sur parcelle de 654m². La maison est idéalement située dans un secteur pavillonnaire au calme. Une fois le portail d'entrée franchi, vous tomberez sous le charme du jardin plat, arboré, avec piscine et dépendance de 30m² le tout sans vis-à-vis direct et ensoleillé toute l'année. Vous succomberez au charme des volumes de cette maison qui se compose d'un hall d'entrée de 11m² donnant l'accès à une belle pièce de vie de 44m² ainsi qu'une cuisine séparée de 27m². Vous trouverez aussi un bureau de 13m² communicant avec une salle d'eau et une chaufferie/buanderie de 23m² et pour finir une chambre de 10m². Au 1er étage, vous trouverez la partie nuit avec deux belles chambres de 12m² chacune et une chambre de 16m², un dressing et une salle de bains avec des WC séparés. Au 2ème étage se trouvent des combles aménagés d'une superficie de 25m². La maison est équipée du chauffage au gaz, d'une piscine, une cave et de la fibre. Informations financières : La taxe foncière est de 4455 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transpa...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
160 kWh/m ² .an	34* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Pierre Chabert

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13013 Marseille



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	600m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4455 €

Surfaces

Surface	190m ²
Surface séjour	50m ²

