

Maison/villa T5 de 125m² à Marseille 13013

449 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Belle villa de type T5 de 125m² sur 2 niveaux. Dans un lotissement calme et sécurisé « le Mont Rose » d'environ 20 lots, sur une parcelle de 500m². Les extérieurs sont aménagés de plusieurs terrasses avec une piscine hors sol et d'un solarium. Idéal pour une famille. Cette villa est composée de 2 niveaux, le premier correspond à la pièce de vie de 50m² avec cuisine ouverte, équipée et meublée. À l'étage : côté nuit vous disposez de 3 chambres avec rangement, une salle de bains et WC séparés. Au sous-sol, vous avez un garage, une buanderie, un studio avec entrée indépendante salle d'eau et des WC. Gros potentiel pour cet espace. Vous pouvez stationner deux véhicules à l'intérieur ainsi que trois à l'extérieur. Informations financières : La taxe foncière est de 2959 €. Les charges annuelles sont de 288 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
204 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D

Votre agent de secteur

Solenne Morel

+33648087497

solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13013 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	500m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2959 €

Surfaces

Surface	125m ²
Surface séjour	50m ²

