

# Maison/villa T5 de 136m<sup>2</sup> à Marseille 13013

## 639 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Piscine

## Description

Coup de coeur assuré pour cette belle maison des années 40 entièrement rénovée située dans un beau quartier résidentiel au calme dit "les Médecins". Edifié sur deux niveaux, sur 136m<sup>2</sup> au total, le bien se compose au rez-de chaussée d'une belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, lumineuse aux tonalités chaudes : parquet, pierres, tout est là pour vous plaire. Traversante, la pièce se prolonge d'une cuisine aux tons turquoises et son espace dinatoire complétée d'un espace buanderie. Trois chambres avec rangement, une salle de bains et des WC complètent ce niveau. A l'étage, vous pourrez alors découvrir une vaste suite parentale sous velux avec son coin salon et sa salle d'eau privative avec WC. Le charme opère tout autant sur les extérieurs avec sa terrasse ombragée sous tonnelle laisse entrevoir un jardin verdoyant et sa piscine. Pour votre confort, la maison est entièrement climatisée et équipée de volets roulants électriques et double vitrage. Informations financières : La taxe foncière est de 2698€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Pierre Chabert, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 880 335 401, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

254 kWh/m <sup>2</sup> .an	47* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

**Pierre Chabert**

0612786213

pierre.chabert@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13013 Marseille



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1000m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2698 €

### Surfaces

Surface	136m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

