

Maison/villa T5 de 110m² à Marseille 13014

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Chemin du Four de Buze 13014 : Sur les Hauteurs de Sainte Marthe dans un lotissement fermé et sécurisé au calme absolu. Homki vous invite à découvrir en exclusivité cette magnifique maison récente de type 5 de 110m² habitable sur un terrain de 431m² avec piscine et garage. Dès la porte franchie vous serez immédiatement séduit par ses beaux volumes, son agencement optimal pour une famille, son excellent état, sa luminosité, son calme, ses nombreux rangements et son agréable jardin avec piscine. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une agréable pièce de vie traversante, avec des WC indépendants, d'une cuisine indépendante équipée donnant sur une grande buanderie (actuellement seconde cuisine indépendante) avec un accès direct au grand garage. À l'étage l'espace nuit se compose d'une grande chambre parentale avec dressing mural et une salle de bains privative avec des WC, de 3 belles chambres avec rangements et d'une salle d'eau avec des WC. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 2800€ Les charges sont de 30€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un s...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

13014 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	431m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	30 €
Taxe foncière	2800 €

Surfaces

Surface	110m ²
Surface séjour	N/C

