

Maison/villa T5 de 114m² à Marseille 13015

399 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

15ème. Chemin de la mure. Construite en 2007, maison de 114m² sur un terrain piscinable de 340m². Au rez de chaussée, un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte équipée donnant sur une vaste terrasse ensoleillée, une chambre, une salle d'eau et WC. À l'étage, 3 chambres et une salle d'eau. Au calme, le jardin piscinable arboré comporte un espace poulailler. TRES BIEN EQUIPEE avec domotique, climatisation, panneaux solaires, etc... À Voir !!! 399000€ Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 2150€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
97 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	B

13015 Marseille



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2007
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	340m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2150 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Franck Sonigo

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

