

Maison/villa T5 de 167m² à Martignas-Sur-Jalle 33127

520 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Nichée dans un environnement calme et plaisant, à moins de 5 minutes du centre de Martignas sur Jalle, cette propriété unique s'étend sur un terrain généreux de 1050 m². Ce bien en parfait état et très bien entretenu se compose de deux maisons indépendantes, chacune avec son propre compteur électrique, séparées par une clôture en brande occultante offrant une intimité totale. La première maison, d'une superficie totale de 123 m², vous accueille dans un vaste séjour exposé Sud-Ouest, agrémenté d'un poêle trois faces (ouvert, demi-fermé, insert) à ventilation forcée. La cuisine aménagée et équipée, avec son cellier attenant, complète harmonieusement cet espace de vie. L'espace nuit se compose de 4 chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que des WC indépendants. À l'extérieur, profitez d'un jardin clôturé, d'une charmante terrasse en bois et d'un espace de stationnement dédié. Une dépendance construite en 2010, d'une superficie de 44 m² Carrez, complète les prestations de cette propriété. Cette maison annexe dont l'entrée centrale donne sur une petite cuisine, une salle d'eau et des wc indépendants se divise en 2 petits appartements (pièce principale et mezzanine). Idéal pour loger indépendamment des proches, louer ou en faire un local professionnel. Informations financières : La taxe foncière est de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

163 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33127 Martignas-sur-Jalle



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1054m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2080 €

Surfaces

Surface	167m ²
Surface séjour	42m ²

