

Maison/villa T5 de 109m² à Martignas-Sur-Jalle 33127

535 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Idéalement située à proximité des écoles mais également des entreprises Dassault aviation et Thales, et à 5min à pied du centre ville de Martignas-sur-Jalle, Homki vous invite à découvrir cette superbe maison T5 de 109m² sur terrain de 1033m² avec piscine. Vous découvrirez une entrée avec placard donnant sur une pièce de vie lumineuse de 49m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée. Le tout donne sur 2 terrasses, l'une exposée Sud et l'autre Ouest. Le cellier attenant à la cuisine permet d'accéder au garage de 17m². Le coin nuit se compose de 3 chambres avec placards (une chambre de 11,3m² et deux de 12,3m²), d'une salle de bains avec douche et baignoire et des WC indépendants. Coté jardin, vous pourrez profiter d'une immense terrasse avec piscine enterrée de 8*4m et d'un jardin arboré et parfaitement entretenu. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises! Informations financières: La taxe foncière est de 1516€. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
169 kWh/m ² .an	36* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33127 Martignas-sur-Jalle



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Electrique
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1033m ²

Secteur

Exposition SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1516 €

Surfaces

Surface	109m ²
Surface séjour	49m ²

