

# Maison/villa T5 de 100m<sup>2</sup> à Maureilhan 34370

## 240 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

## Description

Nouvelle exclusivité Homki !!! Sur Maureilhan, Villa 3 faces, 5 pièces, de plain pied d'environ 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 404m<sup>2</sup>. Ce bien se compose d'une pièce de vie très lumineuse avec une cuisine ouverte équipée et meublée, le tout sur presque 40m<sup>2</sup>. Vous y trouverez ensuite trois chambres, une salle d'eau et des WC. Vous pourrez également bénéficier d'une pièce supplémentaire traversante de 13m<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau ou autre. La maison est équipée de double vitrage mais aussi d'un poêle à granules. Ce n'est pas fini! Vous pourrez bénéficier à l'étage d'un espace aménagé, d'une salle d'eau et des WC, qui peut servir de studio. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un grand espace jardin piscinable. Située sur Maureilhan, village situé à seulement 15 minutes de Béziers, accès facile rocade et autoroute. HOMKI ADORE: lumineux, fonctionnel, calme. Informations financières : La taxe foncière est de 1199€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Céline Klevge, agent commercial immatriculé au RSAC de Béziers sous le numéro 889 711 560., et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

162 kWh/m <sup>2</sup> .an	4* kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Céline Klevge**

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34370 Maureilhan



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel poêle
Cave	Non
Terrasse	OUI

### Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1199 €

### Surfaces

Surface	100m <sup>2</sup>
Surface séjour	N/C

