

Maison/villa T5 de 130m² à Mérignac 33700

580 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Idéalement située à proximité de Mérignac centre et de ses nombreux commerces et moyens de transport, Homki vous invite à découvrir cette charmante maison de plain-pied de 1973, entièrement rénovée, de 105 m² avec une dépendance de 15 m² et un garage de 25 m², le tout sur un terrain de 432 m² au calme avec piscine creusée. La maison comprend une entrée, un salon donnant sur le jardin et une cuisine indépendante parfaitement meublée et équipée. Le coin nuit se compose d'un large couloir longé de grands placards de rangement, de 3 chambres de 9,5 m², 10,5 m² et 15 m² donnant toutes sur le jardin, d'une salle d'eau et de WC indépendants. Il est possible de créer une seconde salle d'eau attenante à une chambre. Le garage de 25 m² dispose d'un coin buanderie et d'une rochelle permettant une capacité de stockage supplémentaire. La dépendance de 15 m² se compose d'une pièce pouvant faire office de chambre, de WC indépendants et de la possibilité de créer facilement une douche. Cette dépendance peut servir de studio pour accueillir de la famille, mais également de cabinet pour une activité libérale. Le jardin est agréable et intime et dispose d'une terrasse ombragée et d'une piscine creusée de 2,30 m x 4 m. Côté transports, nous sommes à peine à 10min à pied du centre de Mérignac afin de rejoindre les bus ou le tram A. Au...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
133 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33700 Mérignac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1973
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	432m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1830 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	N/C

