

Maison/villa T5 de 185m² à Mery 73420

575 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Découvrez cette maison familiale de caractère de 121m² (115m² loi Carrez) avec 80m² de dépendance sur un terrain plat de 1978m² à Méry, entre Chambéry et Aix-les-Bains. -Espace de vie spacieux, - Quatre chambres à l'étage, -Cuisine équipée, -Pergola bioclimatique, - Piscine chauffée, -Cour pour quatre véhicules. -Proche des grands axes et des commodités, -Isolation renforcée à l'étage, -Climatisation réversible, -Poêle à granulés pilotable à distance. -Possibilité de créer une suite parentale au rez-de-chaussée-de-chaussée -Possibilité de créer un garage sur le côté de la maison Toit et façades rénovés, terrasse avec pergola bioclimatique, barbecue et four à pizza, grand terrain plat avec arbres fruitiers et piscine hors sol. Informations financières: La taxe foncière est de 1094€ Les charges du lotissement sont symboliques et représentent 300€/an. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Jacques Labrigat, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
208 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

73420 Mery



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1978m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1094 €

Surfaces

Surface	185m ²
Surface séjour	30m ²



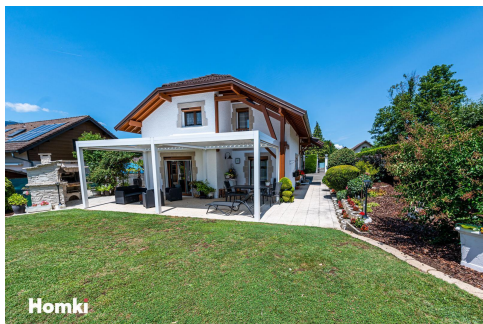
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki