

# Maison/villa T5 de 104m<sup>2</sup> à Meyzieu 69330

## 330 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne de 1980, exclusivement proposée par HOMKI. Située au cœur de Meyzieu, cette maison est un parfait mélange de confort et de modernité. Dès votre entrée, laissez-vous charmer par un spacieux salon de 34,56m<sup>2</sup>, baigné de lumière grâce à son orientation Sud / Nord. Ce lieu de vie s'ouvre sur une véranda enchantée et un jardin intime, véritables invitations à la détente. Le rez-de-chaussée est également équipé de toilettes séparées et d'un garage pratique. L'étage dévoile un espace nuit harmonieux avec trois chambres confortables, dont deux climatisées (11,29m<sup>2</sup> / 11,72m<sup>2</sup> / 11,94m<sup>2</sup>), une salle de bains élégante et des toilettes indépendantes. L'extérieur de la maison, un havre de paix de 60m<sup>2</sup>, est un cadre idéal pour vos moments de détente. De plus, un sous-sol partiellement isolé de plus de 58m<sup>2</sup> offre un potentiel d'aménagement illimité. Cette maison est équipée de toutes les commodités modernes : cuisine équipée, fenêtres double vitrage en PVC, cheminée chaleureuse, garage avec portail automatique, combles isolés, climatisation, installation électrique récente (2022), barbecue extérieur, récupérateur d'eau et bien plus encore. Parfaite pour une vie de famille, cette maison n'attend que vous pour écrire une nouvelle page de son histoire. Sa localisation idéale vous permet un accès ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
154 kWh/m <sup>2</sup> .an	29* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Andry Ravoni**

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

69330 Meyzieu



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1980
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	187m <sup>2</sup>

### Secteur

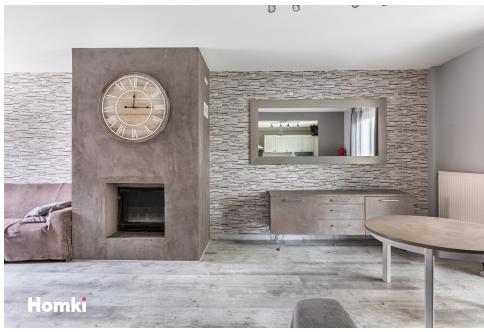
Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	8 €
Taxe foncière	1238 €

### Surfaces

Surface	104m <sup>2</sup>
Surface séjour	35m <sup>2</sup>



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki