

Maison/villa T5 de 126m² à Mèze 34140

289 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Bien à ne pas rater chez Homki ! Maison de Ville Rénovée en Hyper Centre de Mèze Idéal pour les grandes familles - Proche du port, du marché et des commerces Découvrez cette charmante maison de ville sur deux étages indépendants, située en plein cœur de Mèze. Entièrement rénovée, elle séduit par sa luminosité, ses beaux volumes, ses deux espaces extérieurs, ainsi que son garage. Parfait pour les grandes familles ou ceux recherchant des espaces de vie indépendants. Rez-de-chaussée : Garage de 31m², offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé. Une dépendance, composée d'un séjour avec cuisine équipée et puits de lumière, une salle d'eau, des WC, une chambre, et une cour de 18m². Au premier, un séjour/cuisine, lumineux, climatisé et équipé d'un poêle à bois, offrant un espace de vie confortable et chaleureux. Deux chambres de 14m² chacune, donnant sur une terrasse tropézienne sans vis-à-vis. Salle de bains et WC. Rénovations récentes : Installation de puits de lumière Ajout de climatisation Installation d'un poêle à bois Changement de la chaudière en 2024 Homki aime : L'Indépendance des deux étages, offrant flexibilité et intimité. Luminosité exceptionnelle grâce aux rénovations et aux puits de lumière. Beaux extérieurs, avec une cour au rez-de-chaussée et une terrasse tropézienne au premier étage...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
134 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34140 Mèze



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1250 €

Surfaces

Surface	126m ²
Surface séjour	38m ²

