

Maison/villa T5 de 91m² à Mios 33380

325 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Dans un quartier résidentiel très calme de Mios, à moins de 10 minutes de la gare de Biganos, et à proximité immédiate d'un hypermarché et des commerces. Agréable maison individuelle de 91m² de 1975 rénovée. COS 40%, agrandissement possible jusqu'à 95m² au sol + surélévation. TERRAIN PISCINABLE À l'intérieur de cette ravissante maison, vous y trouverez une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger et sur un salon indépendant, cocooning et lumineux, 3 chambres, une salle de bains et des WC complètent ce bien. Cette maison est équipée du double vitrage, des volets roulants, chauffage au gaz et convecteur. Le jardin de 621m² est agrémenté d'une grande terrasse extérieure semi-ouverte et pergola, d'un cabanon de jardin en bois. Pour plus de confort vous trouverez un parking goudronné à l'avant de la propriété fermée par un portail électrique, sécurisé par un visiophone. Informations financières : La taxe foncière est de 845 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Patrice Compagnon, agent commercial immatriculé au RSAC Mont-de-Marsan sous le numéro 835 242 421, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
180 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ / m ² .an	D

Votre agent de secteur

Laure Henriot

+33603363896

laure.henriot@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33380 Mios



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Terrasse / balcon
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	621m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	845 €

Surfaces

Surface	91m ²
Surface séjour	N/C

