

# Maison/villa T5 de 127m<sup>2</sup> à Miribel 01700

## 520 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité cette magnifique maison T5 de 127m<sup>2</sup>, construite en 2017, avec un jardin de 400m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie lumineux et confortable. Elle est composée de la manière suivante : Rez-de-chaussée : - Entrée accueillante avec placard pour plus de rangement. - Séjour de 44m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement équipée, idéal pour les moments en famille et entre amis. - Arrière cuisine/cellier pour le stockage - Buanderie. - WC À l'étage : - Salle de bains, vasque et rangement. - 2 chambres de + de 11m<sup>2</sup> - 1 chambre supplémentaire de 10m<sup>2</sup>. - WC indépendants. - Une chambre parentale de 18m<sup>2</sup> comprenant une salle d'eau avec douche, des WC et un dressing. Extérieur : - 3 places de stationnement extérieures pour vos véhicules. - Grand garage avec mezzanine de stockage, directement accolé à la maison. - Une terrasse Mode de Chauffage : Pompe à chaleur réversible Air Eau via plancher chauffant, assurant un confort thermique optimal et des économies d'énergie. Autres éléments : - Interphone pour votre sécurité. - Porte sectionnelle motorisée pour le garage - PAC Atlantique et adoucisseur d'eau - Store banne pour les journées ensoleillées. - Menuiserie aluminium et PVC double vitrage norme RE2020 avec volets roulants électriques et moustiquaire, - Hauteur sous plafond de 3,10m...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>33</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>1*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>A</b>
-------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Maxime Medina**

+33786167321

maxime.medina@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

01700 Miribel



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2017
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	400m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1852 €

### Surfaces

Surface	127m <sup>2</sup>
Surface séjour	44m <sup>2</sup>

