

# Maison/villa T5 de 125m<sup>2</sup> à Montpellier 34070

## 439 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Parking

## Description

HOMKI vous propose aujourd'hui un cocon de lumière fait pour une grande famille. En effet, idéalement située, proche de l'Agriparc des Bouisses et non loin de la future ligne de Tram N°5, cette villa offre en rez-de-chaussée une belle entrée avec accès au garage de plus de 26m<sup>2</sup>. En demi-niveau, une pièce buanderie idéale de presque 15m<sup>2</sup>. En rez-de-jardin, s'ouvre un grand salon avec en demi-niveau, la cuisine et la salle à manger ouvertes sur la terrasse et le jardin. Au premier étage, vous trouverez l'espace nuit avec 4 chambres, une salle d'eau ainsi qu'une salle de bains. L'originalité de cette maison repose sur les différents niveaux qui procurent une réelle sensation de « maison » et beaucoup d'espaces où chacun aura son indépendance. La lumière procurée par les immenses baies vitrées est juste incroyable ! HOMKI aime la sensation de volume avec les grandes hauteurs sous-plafond, le jardin parfait pour profiter de l'extérieur dès les beaux jours, le grand garage, les placards... Votre Homker Barbara a eu un réel coup de cœur pour cette villa d'architecte, dans une copropriété qui n'a pas l'air d'en être car elle se situe dans une ruelle calme et sans circulation ! Informations financières : La taxe foncière est de 2661€ Les charges sont de 35€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Ba...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

<b>219</b> kWh/m <sup>2</sup> .an	<b>7*</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an	<b>D</b>
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

**Barbara Cugnet**

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34070 Montpellier



## Caractéristiques

### Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	150m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	35 €
Taxe foncière	2661 €

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	27m <sup>2</sup>

