

Maison/villa T5 de 145m² à Montpellier 34070

585 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette somptueuse maison de 145m² dans une impasse très calme de Montpellier, quartier Estanove ! Sur une parcelle de 415m², la maison vous offre au rez-de-chaussée, une double pièce de vie composée d'un espace salle à manger et d'un séjour avec sa cheminée largement ouverte sur l'extérieur, une cuisine séparée meublée et équipée avec accès au cellier, une chambre avec une salle d'eau, des WC séparés. À l'étage, vous trouverez un espace mezzanine aménagé en bureau, trois belles chambres de belles dimensions avec rangements, et une salle d'eau avec WC. Pour parfaire ce lieu de vie, un garage avec accès direct à la maison et une véritable buanderie/pièce de service pour un espace de stockage. La maison se prolonge naturellement sur l'extérieur par la terrasse, le jardin arboré de 250m² est au calme et sans vis-à-vis ! Idéalement situé, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki aime : L'aménagement et les prestations de qualité, le secteur recherché, l'entretien impeccable... Informations financières : La taxe foncière est de 2993€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34070 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1995
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	415m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2993 €

Surfaces

Surface	145m ²
Surface séjour	34m ²

