

Maison/villa T5 de 130m² à Montpellier 34070

465 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très jolie maison de 130m² dans une rue très calme de Montpellier, quartier La Martelle ! Sur une parcelle de 287m², la maison vous offre au rez-de-chaussée, une double pièce de vie composée d'un espace salle à manger et d'un séjour largement ouvert sur l'extérieur par de grandes baies vitrées, une cuisine séparée meublée et équipée avec accès à la terrasse, une buanderie, des WC séparés. À l'étage, vous trouverez un espace de plus de 30m² aménagé en bureau / espace de jeux, trois chambres de belles dimensions avec rangements, une salle de bains et des WC séparés. Pour parfaire ce lieu de vie, un garage avec accès direct à la maison et une véritable buanderie/pièce de service pour un espace de stockage. La maison se prolonge naturellement sur l'extérieur par la terrasse, le jardin arboré est au calme et sans vis-à-vis ! Idéalement situé, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki aime: L'aménagement et les prestations de qualité, le secteur recherché, l'entretien impeccable... Informations complémentaires: - Chaudière gaz à condensation mai 2019. - Climatisation étage 2021. Informations financières : La taxe foncière est de 2383 €. Qui est le Homk...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

96 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	B
------------------------------	--	----------

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-

immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34070 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	287m ²

Secteur

Exposition **TRAVERSANT EST-OUEST**

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2383 €

Surfaces

Surface	130m ²
Surface séjour	33m ²

