

Maison/villa T5 de 220m² à Montpellier 34090

1 195 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Homki a le plaisir de vous présenter cette somptueuse villa d'architecte de 220m² au cœur de Montpellier, située dans le quartier recherché de l'Aiguelongue ! La maison vous offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie de plus de 75m² largement ouverte sur l'extérieur par d'immenses baies vitrées, et une généreuse hauteur sous plafond offrant un volume et une luminosité remarquable, sur une cuisine semi-séparée meublée et équipée, 2 chambres très spacieuses. À l'étage vous trouverez un espace mezzanine ouvert sur le salon, deux belles chambres, et une salle de d'eau. À chaque niveau des toilettes séparés. Pour parfaire ce lieu de vie, un garage avec accès direct à la maison et une véritable buanderie/pièce de service pour un espace de stockage. La villa se prolonge naturellement sur l'extérieur par une terrasse de 65m², le jardin arboré vous propose sur 3 faces, les expositions idéales et la piscine est bien évidemment exposée sud ! Homki aime : L'aménagement et les prestations de qualité, le lieu, l'exposition et les grands volumes, la piscine...

Informations financières : La taxe foncière est de 4435€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offr...

Diagnostic de performance énergétique



Indice d'émission de gaz à effet de serre



Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34090 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2002
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	714m ²

Secteur

Exposition SUD-EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	4435 €

Surfaces

Surface	220m ²
Surface séjour	N/C

