

Maison/villa T5 de 107m² à Montpellier 34090

499 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Homki vous présente à 200m de la station de TRAM ce cocon de 107m² nichée en fond d'impasse et au calme absolu. Dès votre arrivée, le charme opère grâce à l'accueil d'un oranger de plus de 50 ans. La maison des années 60 a conservé tout son charme mais les propriétaires y ont fait une extension et une rénovation de grande qualité qui restera à terminer pour être tout à fait au goût de la nouvelle famille qui l'habitera. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand salon séjour et la cuisine ouverte, un débarras / buanderie ainsi qu'une chambre. À l'étage, trois autres chambres de belles tailles ainsi qu'une salle de douche et des WC. Homki aime: le parquet massif, l'orientation de la maison, pompe à chaleur & le grand potentiel ! Informations financières : La taxe foncière est de 1923 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Barbara Cugnet, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 420 180 234, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

171 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

34090 Montpellier



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT
------------	------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1923 €

Surfaces

Surface	107m ²
Surface séjour	44m ²

Votre agent de secteur

Barbara Cugnet

0619262690

barbara.cugnet@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

