

Maison/villa T5 de 86m² à Montpellier 34090

407 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur Parking Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15163 Homki a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette très jolie maison récemment rénovée de 86 m² dans une impasse très calme de Montpellier, dans le quartier recherché Hopitaux-Facultés ! Sur une parcelle de 203 m², la maison vous offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie traversante, climatisée, de 34 m² largement ouverte sur l'extérieur, une cuisine ouverte meublée et équipée et des WC séparés. À l'étage, vous trouverez quatre chambres de belles dimensions avec rangements et une salle d'eau avec WC. Pour parfaire ce lieu de vie, un garage avec accès direct à la maison. La maison se prolonge naturellement sur l'extérieur par la terrasse, le jardin arboré de 100 m² environ est au calme et ensoleillé ! Idéalement située dans ce secteur très prisé, vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (commerces, tramway, gare, écoles, collèges, lycées et facultés). Homki aime : Le secteur, l'emplacement dans l'impasse, le calme, la rénovation... Informations financières : La taxe foncière est de 2104€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je sera...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

242 kWh/m ² .an	52* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34090 Montpellier



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	203m ²

Secteur

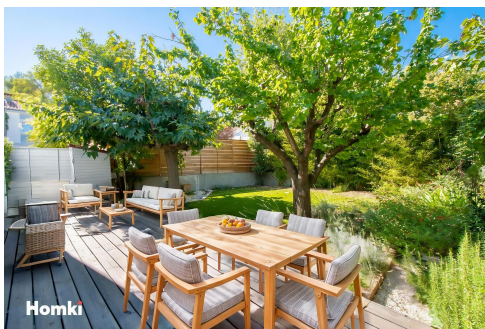
Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2104 €

Surfaces

Surface	86m ²
Surface séjour	34m ²



Homki



Homki



Homki



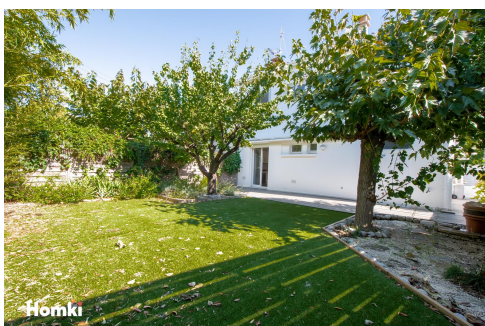
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki