

Maison/villa T5 de 135m² à Moussan 11120

295 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Moussan à seulement 14 minutes de Narbonne ! Venez découvrir cette superbe villa de 135m² de 5 pièces lumineuses sur un terrain clos de 247m² exposée plein Sud avec une piscine de 5X2 traitement au chlore. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, des WC indépendants avec lave main, un espace rangement, une cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger séjour. Le premier niveau se compose de quatre chambres dont une suite parentale avec dressing et une douche à l'italienne ainsi que trois autres chambres dont deux avec placard et dressing, une salle de bains et des WC indépendants. En annexe, vous trouverez un garage d'environ 17m² ainsi que deux emplacements en extérieur. Le bien est équipé de menuiseries, du double vitrage ALU, de volets roulants électriques, de la climatisation réversible au niveau du salon et du tout-à-l'égout. Moussan est situé à seulement 35 minutes des belles plages méditerranéennes de Narbonne Plage et Gruissan ! Informations financières : La taxe foncière est de 1438 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et v...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
84 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ / m ² .an	B

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11120 Moussan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2020
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	2
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	247m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1438 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	N/C



Homki



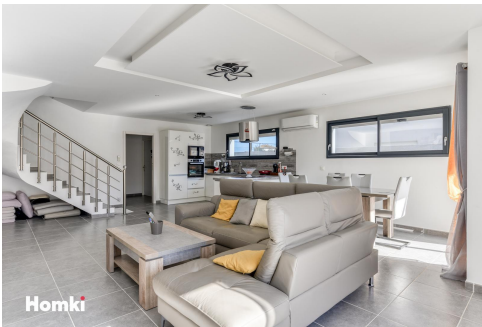
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



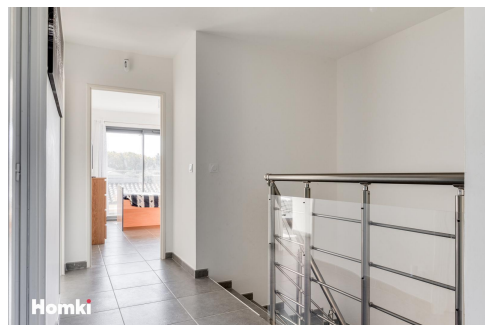
Homki



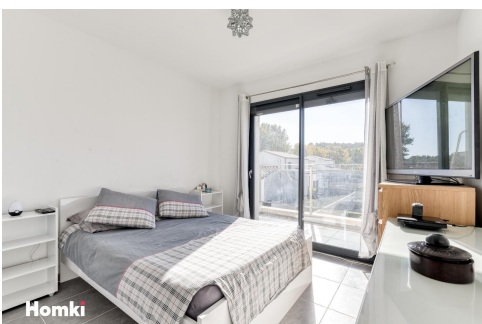
Homki



Homki



Homki



Homki



Homki