

# Maison/villa T5 de 125m<sup>2</sup> à Narbonne 11100

## 440 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Piscine

## Description

Sur la commune de Narbonne, venez découvrir cette superbe villa neuve de 125m<sup>2</sup> de 5 pièces lumineuses sur un terrain de 398m<sup>2</sup> dans le quartier de Crabit. Ce bien se compose d'une grande pièce à vivre de 55m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine américaine, 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec sa propre salle d'eau, WC et dressing. Vous trouverez également un bureau, une salle de bains avec WC et douche. Des WC indépendants. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin entièrement clôturé, une piscine de 6X3 traitement au chlore. En annexe vous trouverez un garage de 20m<sup>2</sup> entièrement carrelé. Belles prestations : climatisation réversible gainable, cumulus thermodynamique, volets roulants électriques et menuiseries alu. Vous saurez apprécier son environnement et sa proximité avec les commodités (quelques minutes des commerces, écoles, collège...). Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

35 kWh/m <sup>2</sup> .an	1* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

**Julien Bisquerra**

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11100 Narbonne



Homki

## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / climatisation réversible
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	398m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

### Surfaces

Surface	125m <sup>2</sup>
Surface séjour	55m <sup>2</sup>

