

Maison/villa T5 de 90m² à Nîmes 30900

285 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Cette charmante maison 5 Pièces de plain-pied avec garage ainsi que son jardin arboré exposé Sud-Ouest dans le secteur prisé de Vacquerolles. Lumineuse, la maison a une superficie de 90m² habitables et est édifée sur un terrain de 337m². Actuellement occupée, cette dernière sera disponible au plus tard le 1er Septembre 2024. Idéalement située à une centaine de mètres d'Intermarché en impasse au calme, la maison bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle. En effet Le secteur de Vacquerolles est connu pour son Golf mais aussi pour sa tranquillité, sa qualité de vie ainsi que sa proximité avec la garrigue environnante. De surcroît, vous trouverez dans un rayon de 1km commerces, pharmacie, banques, restaurants, écoles maternelle ainsi qu'une école primaire à 100m. Concernant vos déplacements, les bus de ville passent à moins de 300m de la maison et il ne vous faudra que 10 minutes pour rejoindre le centre historique ainsi que l'autoroute. L'accès dans la propriété se fera par un jardin arboré vous menant à l'entrée de la maison sous une terrasse abritée exposée Sud. Il vous sera possible de garer un véhicule sur un emplacement dédié à l'avant du garage. Passé le pas de la porte, vous entrez dans une grande pièce à vivre de 35m² avec cuisine moderne toute équipée, lumineuse de part...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
141 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

30900 Nîmes



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2000
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel pompe à chaleur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	337m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1637 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	35m ²

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

