

Maison/villa T5 de 123m² à Notre-Dame-de-Vaulx 38144, Montée du Misi

345 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Ancienne maison minière du 19^{ème} siècle, ces 2 maisons qui n'en font qu'une seront vous ravir par leurs espaces nombreux et atypiques. Elle se compose de 2 suites parentales, l'une avec une salle d'eau et l'autre avec une baignoire, dont les surfaces sont de 26m² environ. Une cuisine équipée de 10m², séparée d'un demi étage, elle donne sur une salle à manger de 18m² au plafond très haut, puis à un demi étage de plus se situe le salon de plus de 28m², aux poutres apparentes. Le petit plus dans ces espaces c'est une mezzanine de 11m². Cette cuisine s'ouvre également sur une terrasse, elle même donnant accès aux extérieurs situés à l'arrière de la maison. A l'extérieur se trouve un chalet de 38m² de 2 pièces, complètement insonorisé, chauffé, actuellement un studio d'enregistrement et un atelier de luthier, celui-ci est une dépendance dans laquelle on peut faire 2 chambres. Côté jardin, on retrouve un premier espace attenant à la maison d'environ 150m² encore constructible, et d'un jardin, non constructible de 545m². Il y a également 2 caves extérieures, une place de parking devant la maison et un accès PMR. Fenêtres et velux sont en PVC, double vitrage, le chauffage est électrique à inertie. Informations financières : La taxe foncière est de 473€ DPE: D, Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Su...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Suzy Regnery

+33619403001

suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11 Montée du Misi, 38144 Notre-Dame-de-Vaulx, France, 38144



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1890
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI
Terrain	700m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	473 €

Surfaces

Surface	123m ²
Surface séjour	45m ²

