

Maison/villa T5 de 148m² à Paraza 11200

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Exclusivité à ne pas rater sur la commune de Paraza ! Une belle maison de village entièrement rénovée de 148m² de 5 pièces lumineuses, avec deux terrasses exposées plein Sud offrant une sublime vue dégagée sur le canal du midi. Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'une entrée et d'une cuisine séparée meublée et équipée, un séjour avec un poêle à granulés, une chambre de 35m² pouvant facilement être divisée, une salle de bains avec WC. Au 1er niveau, vous trouverez un second séjour ouvert sur une deuxième cuisine meublée et équipée avec un accès directement sur la terrasse de toit, une salle d'eau avec WC, une buanderie, une chambre de 12m² avec un coin mezzanine, un bureau de 7,45m². En annexe vous trouverez un sous-sol d'environ 75m² donnant accès à la deuxième terrasse. Le bien est équipé de menuiserie en PVC et ALU double vitrage, volets battants bois, radiateur électrique, poêle à granulés, climatisation au 1er niveau côté séjour/cuisine, la fibre optique est dans le village. Paraza est idéalement situé à 16km au Nord-Ouest de Narbonne, mais aussi à une quarantaine de km de Carcassonne ou de Béziers. Informations financières La taxe foncière est de 946 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je sera...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
145 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

11200 Paraza



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Electrique

Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	946 €

Surfaces

Surface	148m ²
Surface séjour	N/C

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

