

# Maison/villa T5 de 148m<sup>2</sup> à Perpignan 66000

## 535 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Homki Immobilier vous propose en exclusivité, à NEFIACH, dans le centre du village, un bien exceptionnel, une maison T5 de 148m<sup>2</sup> SANS VIS-À-VIS rénové entièrement en 2020, édifiée sur un terrain de 885m<sup>2</sup>, avec une terrasse de 36m<sup>2</sup> et un garage de 90m<sup>2</sup>. Profitez également d'un appartement T2 indépendant de plain-pied construit en 2024 avec une garantie décennale jusqu'en 2034. La maison est composée de la manière suivante : - Au rez-de-chaussée : un grand garage de 90m<sup>2</sup> avec 3 celliers, un appartement T2 de 63m<sup>2</sup> indépendant de plain-pied construit en 2024, vous trouverez un séjour/cuisine de 26m<sup>2</sup> très lumineux, avec de grandes baies vitrées donnant sur le jardin, des WC suspendus avec lave main, une chambre avec placard de 21m<sup>2</sup> donnant sur le jardin, une salle d'eau de 10m<sup>2</sup> avec douche à l'italienne, et des 2nds WC suspendus avec double vasque. - À l'étage : un séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup> avec un poêle à bois donnant sur une terrasse de 36m<sup>2</sup> avec vue imprenable, un cellier, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC, une chambre de 12m<sup>2</sup> et une suite parentale de 22m<sup>2</sup> qui est composé d'une chambre de 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec douche à l'italienne, des WC et un dressing. Vient compléter ce bien : un jardin arboré. À proximité des commerces, écoles et médecin et bus. Informations complémentaires : - Double vitrage PVC....

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
62 kWh/m <sup>2</sup> .an	2* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	A

Votre agent de secteur

**Alain Astruc**

0663440023

alain.astruc@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

66000 Perpignan



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	1940
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	3
Nombre WC	4
Cuisine	Americaine
Chauffage	Electrique
Nombre de box(s)	6
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	875m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	558 €

### Surfaces

Surface	148m <sup>2</sup>
Surface séjour	40m <sup>2</sup>

