

Maison/villa T5 de 126m² à Pers-Jussy 74930

610 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

En exclusivité, Maison individuelle de 1997, offrant 4 chambres sur 2 niveaux, pour une surface habitable d'environ 126m² et implantée sur un terrain de 1348m². Elle est située sur la commune de Pers-Jussy, à Loisinges, soit à seulement quelques minutes de la gare de Reignier. De nombreuses améliorations et travaux ont été effectués sur le bien ; Peintures générales, sol du RDC, chauffage au sol, fenêtres et baies vitrées en PVC double vitrage, volets roulants, poêle à bois... Le RDC est composé d'un hall d'entrée avec rangements, une grande pièce de vie ouverte sur la cuisine, un espace cellier/buanderie, des WC séparés et une suite parentale. L'étage distribue 3 chambres avec placards ainsi qu'une salle de bains. Cette maison propose les éléments extérieurs suivants : - Terrasse de 30m² exposée plein SUD - Piscine 7x3 avec pool house - Jacuzzi - Garage de 19m² - Espace potager - Chalet indépendant au bout du terrain de 25m² pour envisager ce que vous souhaitez (Studio indépendant pour un adolescent ? Rendement locatif ?) Informations financières : La taxe foncière est de 1034 €. N'hésitez pas à me contacter si vous avez des questions ou pour convenir d'une visite. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Mathieu, agent commercial immatriculé au RSAC de 912 029 659 R.S.A.C Annecy, et je serais rav...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

265 kWh/m ² .an	8* kg CO ₂ /m ² .an	E
--------------------------------------	---	----------

Votre agent de secteur

Mathieu Sasseti

+33632608196

mathieu.sasseti@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

74930 Pers-Jussy



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1997
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine équipée
Chauffage	Individuel / au_sol
Nombre de parking(s)	4
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1348m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1034 €

Surfaces

Surface	126m ²
Surface séjour	N/C

