

Maison/villa T5 de 114m² à Pessac 33600

455 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Idéalement située à 2 pas de la gare Pessac alouette et du tram B, dans un secteur calme proche de l'hôpital Haut Lévêque, Homki vous invite à découvrir cette maison moderne de 2004 d'une superficie de 114m² sur une parcelle arborée de 606m². Vous découvrirez en entrant un vaste séjour de 37,5m² avec cuisine attenante et cellier en enfilade. Possibilité d'ouvrir la cuisine sur le séjour pour bénéficier d'une pièce de vie de 50m² avec triple exposition Est/Sud/Ouest. Le coin nuit se compose de 4 chambres d'une superficie comprise entre 10,5 et 12m², d'une grande salle d'eau et des WC indépendants. Deux grandes terrasses orientées Sud et Ouest permettent de profiter de l'extérieur. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur la parcelle le long de la maison. Informations financières : La taxe foncière est de 1636€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
153 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ / m ² .an	C

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33600 Pessac



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	606m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1636 €

Surfaces

Surface	114m ²
Surface séjour	38m ²

