

Maison/villa T5 de 96m² à Pinet 34850

299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité Homki à ne pas rater ! - Maison Rénovée de 96m² avec Jardin et Garage à Pinet. Charmante maison sans travaux, idéalement située au cœur du village de Pinet. Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir une maison de 96m², rénovée avec goût, située entre étang et garrigue. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et moderne, parfaite pour les familles. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse de 43m², avec cuisine équipée, climatisation réversible et poêle à granulés. Accès direct au jardin, WC pratiques et accessibles. Un garage de 16m², offrant un espace de stationnement et de stockage supplémentaire. Au premier étage: Trois belles chambres de 10m² à 12m², chacune avec placard intégré, une salle d'eau moderne et spacieuse, avec un grand dressing attendant. Des WC séparés pour plus de commodités. Rénovation récente: Aucun travaux à prévoir, maison prête à emménager. Confort moderne: Climatisation réversible et poêle à granulés pour un confort optimal. Emplacement idéal: Située au cœur du village de Pinet, entre étang et garrigue, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Jardin: Espace extérieur de 50m², idéal pour les moments de détente en plein air. Homki aime : La belle pièce de vie lumineuse et la modernité de la maison. Informations financières ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

125 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Sébastien Berenguel

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34850 Pinet



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	160m ²
Secteur	
Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1015 €

Surfaces

Surface	96m ²
Surface séjour	43m ²

