

# Maison/villa T5 de 96m<sup>2</sup> à Pinet 34850

## 299 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

## Description

Exclusivité Homki à ne pas rater ! - Maison Rénovée de 96m<sup>2</sup> avec Jardin et Garage à Pinet. Charmante maison sans travaux, idéalement située au cœur du village de Pinet. Ne manquez pas cette opportunité unique de découvrir une maison de 96m<sup>2</sup>, rénovée avec goût, située entre étang et garrigue. Cette propriété offre un cadre de vie paisible et moderne, parfaite pour les familles. Au rez-de-chaussée, belle pièce de vie, spacieuse et lumineuse de 43m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, climatisation réversible et poêle à granulés. Accès direct au jardin, WC pratiques et accessibles. Un garage de 16m<sup>2</sup>, offrant un espace de stationnement et de stockage supplémentaire. Au premier étage: Trois belles chambres de 10m<sup>2</sup> à 12m<sup>2</sup>, chacune avec placard intégré, une salle d'eau moderne et spacieuse, avec un grand dressing attendant. Des WC séparés pour plus de commodités. Rénovation récente: Aucun travaux à prévoir, maison prête à emménager. Confort moderne: Climatisation réversible et poêle à granulés pour un confort optimal. Emplacement idéal: Située au cœur du village de Pinet, entre étang et garrigue, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Jardin: Espace extérieur de 50m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en plein air. Homki aime : La belle pièce de vie lumineuse et la modernité de la maison. Informations financières ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
125 kWh/m <sup>2</sup> .an	3* kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> .an	C

Votre agent de secteur

**Sébastien Berenguel**

0661865077

sebastien.berenguel@homki-immobilier.com

## Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34850 Pinet



## Caractéristiques

### Principales

Année de construction	2014
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	160m <sup>2</sup>

### Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

### Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1015 €

### Surfaces

Surface	96m <sup>2</sup>
Surface séjour	43m <sup>2</sup>

