

Maison/villa T5 de 179m² à Plaisance-Du-Touch 31830

404 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

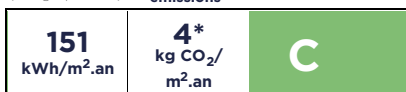
Description

Idéalement située à 2 minutes de Plaisance du Touch, dans le Secteur Birazel/Bidot, cette maison éditée en 2009 sur un terrain de 1 900 m² n'attend plus que vous et votre famille. Au rez-de-chaussée, vous disposerez d'une vaste et lumineuse pièce de vie de 70 m² avec cuisine ouverte et son grand cellier attenant. 2 chambres (13 et 15m²), des WC indépendants et une salle de bains (douche et baignoire). A l'étage, une grande rochelle aménageable en bureau ou espace de jeux selon vos envies, surplombe le séjour et permet l'accès à 2 autres chambres de 13 m², des WC ainsi qu'une autre salle de bains (douche et baignoire). Un double garage attenant d'environ 36m², 2 PAC A/A, une bonne isolation, et sa belle terrasse couverte de 17m² complètent les prestations de cette maison très agréable. Informations financières : La taxe foncière est de 2857€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Thierry Lahaille, agent commercial immatriculé au RSAC de 853 154 201, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions



31830 Plaisance-du-Touch



Homki

Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | équipée |
| Chauffage | N/C |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 1900m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----------|
| Exposition | SUD-OUEST |
|------------|-----------|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2857 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 179m ² |
| Surface séjour | 70m ² |

Votre agent de secteur

Thierry Lahaille

+33635185749

thierry.lahaille@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

