

Maison/villa T5 de 200m² à Plan-d'Aups-Sainte-Baume 83640

524 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

À découvrir sans plus tarder, maison T5 de 200m², de plain-pied, édifiée sur un terrain de 4160m² sur la jolie commune de Plan-d'Aups-Sainte-Baume. Le bien offre une vaste pièce de vie et son plafond cathédrale donnant sur une cuisine ouverte entièrement équipée, le tout donnant accès à la terrasse et son jardin exposés SUD. La visite se poursuit avec le côté nuit composé de 3 chambres dont 2 équipées de placards, une salle d'eau avec WC et une seconde salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasques. Une buanderie et des WC indépendants complètent l'ensemble. De l'autre part de la maison, vous pourrez également jouir d'une salle de cinéma. Quant aux extérieurs, vous pourrez profiter d'une vaste terrasse avec store banne donnant accès à sa piscine et son SPA ainsi qu'une dépendance climatisée entièrement refaite avec salle d'eau et WC. Pour finir, un grand garage avec porte motorisée ainsi que la possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la propriété. Coup cœur assurée, cette maison n'attend plus que vous. Informations financières : La taxe foncière est de 1560€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Yohan Nataf, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 800 916 595, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux a...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

57 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Yohan Nataf

0661941621

yohan.nataf@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

83640 Plan-d'Aups-Sainte-Baume



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	2
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	3
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	4160m ²

Secteur

Exposition TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1560 €

Surfaces

Surface	200m ²
Surface séjour	N/C



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki



Homki