

Maison/villa T5 de 164m² à Poulx 30320

560 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Belle villa (1991) de 164 m² habitables, élevée d'un étage, le tout sur vide sanitaire au cœur de son terrain clos de 1250 m² arboré et aménagé. Quartier calme et résidentiel. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée (120m²), d'un espace de vie (63 m²) avec un coin salon, une salle à manger ouvrant sur une grande terrasse, sur la buanderie/chaufferie avec une salle de bains, des WC et le garage à vélo/atelier et d'une cuisine récente intégrée et équipée. Le coin nuit comprend des WC indépendants, une salle de bains et 3 chambres. A l'étage, couloir desservant une grande chambre (17 m²), une salle d'eau et des WC, un espace salle de sport et un bureau. La maison est confortable (DPE: C et A, PAC, double vitrage PVC), en très bon état d'entretien avec de beaux volumes et sa luminosité, traversante Est-Ouest. Pas de vis-à-vis et vous serez charmé par la belle piscine avec sa plage carrelée et son pool house. Informations financières: Taxe foncière : 1846 € Homki adore: le plafond cathédrale de l'entrée, l'espace piscine/terrasse et la sérénité des lieux sans être isolé à 2 pas de Nîmes. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Véronique Kouider, agent commercial immatriculé au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 423 937 952, et je serais ravie de vous le faire d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

119 kWh/m ² .an	3* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Véronique Kouider

+33682072590

veronique.kouider@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

30320 Poulx



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1991
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	3
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Nombre de parking(s)	4
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	1250m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1846 €

Surfaces

Surface	164m ²
Surface séjour	42m ²

