

Maison/villa T5 de 140m² à Puimisson 34480

475 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Nouvelle exclusivité à ne pas manquer ! Sur Puimisson, jolie villa R+1, d'environ 140m² sur un grand terrain de 2024m², 5 pièces, 4 faces. Ce bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée d'environ 10m² desservant d'un côté une pièce de vie de 35m² avec sa véranda de 10m² offrant un espace de vie supplémentaire et de l'autre côté, une cuisine meublée et équipée de 12m² qui donne accès à un grand cellier et buanderie de 14m². Vous y trouverez également une chambre parentale de 20m² et des WC indépendants. À l'étage, vous accéderez à 3 chambres supplémentaires de 10.5m², une salle de bains et d'autres WC indépendants. La maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques, de la climatisation réversible et d'un adoucisseur d'eau. La fibre est présente. Le plus de cette maison! Pas un mais deux garages! Un de 22m² et l'autre de 28m². Avec sa belle hauteur de presque 3m, l'un d'entre eux offre la possibilité d'y garer un camping car par exemple. La maison dispose également d'un car port. Située sur Puimisson, petit village tranquille à seulement 20 minutes de Béziers, la maison est positionnée dans une impasse, limitant les passages et vous offrant calme et tranquillité. Vous serez séduits par son grand jardin, dont une partie est encore constructible, où vous pourrez profiter d'une...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
173 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C

Votre agent de secteur

Céline Klevge

0646193466

celine.klevge@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34480 Puimisson



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2005
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	2
Cave	Non
Balcon	Non
Terrain	2024m ²

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	1654 €

Surfaces

Surface	140m ²
Surface séjour	N/C

