

Maison/villa T5 de 100m² à Ramonville-Saint-Agne 31520

355 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

En exclusivité, je vous invite à découvrir cette charmante maison T5 de 100m², située à Ramonville-Saint-Agne. Érigée sur une parcelle de 610m², cette maison de plain-pied offre une répartition appréciable de ses espaces : une entrée, une cuisine, un séjour lumineux exposé Sud-Ouest donnant accès à la terrasse et au jardin, ainsi qu'une partie nuit regroupant quatre chambres, une salle de bains et WC séparés. Il est aisé de repenser l'agencement pour concevoir un séjour/cuisine traversant de plus de 40m². Le jardin, arboré et paisible, sans aucun vis-à-vis, constitue un espace extérieur propice à une vie agréable, et offre également la possibilité d'installer une piscine. Les menuiseries ont été entièrement remplacées fin 2022, et des volets roulants électriques, commandés de manière centralisée, ont été installées simultanément. Les combles, dotés d'un sol en hourdis (plancher béton) permettent d'envisager la création d'une pièce supplémentaire et une surélévation. La charpente et la toiture sont en bon état. Des travaux de modernisation, pour une mise au goût du jour, ainsi que des améliorations électriques sont à envisager. Enfin, sous la même toiture et de plain-pied, se trouvent un garage de 25m² accessible depuis l'intérieur de la maison, bien éclairé par des portes traversantes et deux fenêtres. Cette propriété est ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

223 kWh/m ² .an	48* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

31520 Ramonville-Saint-Agne



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1969
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	610m ²

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2500 €

Surfaces

Surface	100m ²
Surface séjour	N/C

