

Maison/villa T5 de 115m² à Rezé 44400

379 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking

Description

Exclusivité à ne pas rater ! Homki vous propose cette maison familiale de 1994 de 5 pièces d'une surface de 115m² habitable située dans le quartier Butte de Braud (Ragon Ouest) à REZE. Vous bénéficierez d'un jardin clos et arboré et très calme. Sur une parcelle de 402m² et située dans une rue résidentielle, la maison de plain-pied comprenant une pièce de vie de 33m² donnant sur une terrasse et un jardin, une cuisine aménagée & équipée, un espace nuit de 3 chambres, unes salle de bains et des WC indépendants. Vous trouverez également un espace bureau (possibilité de créer une salle d'eau) avec une grande mezzanine avec un accès au grenier. Pour votre confort, le bien est vendu avec un garage et 2 places de stationnement extérieures. Vous serez à 2 minutes à pied du Parc de Braud, à 10 minutes à pied de tous les commerces et à 5 minutes en voiture d'un centre commercial. Lignes de Bus (33,30,80 & C4) Informations financières : La taxe foncière est de 1481 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Xavier Normant, responsable de la commercialisation de ce bien, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 3 900...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|---|---|
| 185 kWh/m ² .an | 34* kg CO ₂ / m ² .an | D |
|-------------------------------|---|---|

Votre agent de secteur

Xavier Normant

+33665390928

xavier.normant@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

44400 Rezé



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction | 1994 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 402m ² |

Secteur

Exposition N/C

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1481 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 115m ² |
| Surface séjour | 32m ² |

