

Maison/villa T5 de 135m² à Riom 63200

360 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

À deux pas du centre-ville, proches de toutes les commodités, maison T6 de 133m² avec annexe de 144m² laissant place à votre imagination selon vos projets. Construite en 2007 sur deux niveaux cette maison offre au premier étage une pièce de vie spacieuse de 52m² avec sa cuisine équipée et aménagée, une chambre parentale avec sa salle de bains et son dressing avec vue sur le jardin et des WC séparés. À l'étage inférieur, vous trouverez 3 chambres dont une seconde suite parentale avec salle d'eau et son dressing. Une autre pièce de 14m² avec un accès à l'extérieur à qui votre imaginaire saura aisément trouver une destination (bureau, cuisine d'été, chambre d'appoint ou salle de sport...). Vous saurez également apprécier le potentiel de ce bien avec son annexe de 144m² offrant la possibilité d'un atelier ou d'une maison d'hôte ou un lieu charmant pour accueillir vos amis ou votre famille. 2 entrées véhicules indépendantes avec portes sectionnelles motorisées complètent le tableau. Vous serez également charmé par les extérieurs avec un terrain de 870m² et ses 2 appentis au calme et sans vis à vis. Idéalement située, à proximité des commerces (marché du samedi matin à 2minutes à pied) et autres commodités du centre-ville Riomois. Le coup de cœur est assuré, venez vite la découvrir ! Informations financières : L...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

252 kWh/m ² .an	25* kg CO ₂ /m ² .an	E
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

63200 Riom



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipée
Chauffage	Individuel gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	868m ²

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2350 €

Surfaces

Surface	135m ²
Surface séjour	52m ²

