

Maison/villa T5 de 180m² à Roaillan 33210

441 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Vous rêvez de vivre à la campagne dans une maison de caractère, au calme et malgré tout à proximité de Bordeaux (30 minutes de la rocade bordelaise). Au rez-de-chaussée, vous découvrez une vaste pièce de vie compartimentée en une agréable cuisine aménagée puis une salle à manger conviviale ainsi qu'un salon confortable avec cheminée insert. Toujours sur ce niveau vous découvrez également un bel espace propriétaire avec chambre et salle d'eau indépendante. À l'étage, le palier dessert 3 chambres supplémentaires de belle taille ainsi qu'une salle de bains et des WC. À l'extérieur, vous serez charmé par un agréable terrain clos et arboré, un carport ainsi qu'un chai attenant à la maison pouvant être aménagé. Idéal pour les personnes en télétravail Possibilité de louer la chambre du rez de chaussé totalement indépendante avec sa terrasse. Informations financières : La taxe foncière est de 542 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du ven...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ / m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

33210 Roaillan



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel électrique
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	2489m ²

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	542 €

Surfaces

Surface	180m ²
Surface séjour	50m ²

