

Maison/villa T5 de 171m² à Rochefort-Du-Gard 30650

649 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Parking

Piscine

Description

Homki a l'honneur de vous présenter en exclusivité cette belle villa coup de cœur nichée dans les hauteurs de Rochefort-du-Gard bénéficiant d'une vue exceptionnelle, panoramique et dégagée, sur le Sanctuaire Notre-Dame de Grâce, le Mont Ventoux, les Dentelles de Montmirail ainsi que les Alpilles. Un produit rare ! Édifiée sur un terrain de 908m², cette dernière développe 171m² habitables répartis sur deux niveaux. Elle dispose de 3 chambres dont une ancienne suite parentale en rez-de-chaussée, une dépendance aménagée pouvant servir de logement et également d'une piscine maçonnée. Idéalement située dans le secteur calme et prisé du Vieux Moulin, la maison jouit d'une situation géographique idéale proche de toutes commodités. En effet, vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec l'école primaire, l'école maternelle mais aussi avec le collège et les infrastructures sportives. D'autre part, vous accéderez à la zone commerciale des Angles et à l'échangeur autoroutier de Remoulins à moins de 10 minutes ainsi qu'aux remparts d'Avignon et la gare TGV de courtine en 15 minutes. Enfin un arrêt de bus est situé à 100m de la maison. L'entrée de la propriété se fera par un accès en retrait de la voirie donnant sur une cour intimiste et arborée. À noter qu'il vous sera possible de stationner plusieurs véhicules à l'arrière de la maison...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

164 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ / m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

 30650 Rochefort-du-Gard



Homki

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1992
Nombre de pièce(s)	5
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	3
Cave	Non
Terrasse	OUI
Terrain	908m ²

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	2369 €

Surfaces

Surface	171m ²
Surface séjour	69m ²

