

Maison/villa T5 de 175m² à Roquefort-Des-Corbières 11540

629 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Cette belle villa de plain-pied (4 façades) a été construite en 2008 et est en parfait état. C'est un rêve pour les personnes qui souhaitent s'installer dans le Sud de la France. Surtout les personnes qui privilégient la vie dans un quartier résidentiel, mais qui estiment fortement leur vie privée, s'épanouiront dans cette propriété. Il s'agit d'une maison jumelle à part entière qui offre un large éventail de possibilités : - Pour les personnes qui voudraient gérer un B&B (l'immense garage peut être facilement transformé en un troisième appartement : toute l'infrastructure et l'isolation sont déjà là), - Pour les familles à la recherche d'une maison kangourou, - Pour les personnes exerçant une profession libérale et/ou - Pour les personnes ayant besoin de beaucoup d'espace de rangement. Chaque appartement dispose d'une salle de bains luxueuse (avec douche à l'italienne, baignoire, WC, bidet et lave-main), d'une salle à manger avec une cuisine ouverte américaine et de deux grandes chambres (à coucher). Chaque chambre est équipée de placards haut de gamme. Excellente isolation, double vitrage, moustiquaires, volets roulants électriques partout et un chauffage central au sol (pompe à chaleur réversible). Espaces partagés : - Véranda - Terrasse intérieure pavée de bois tropical et piscine (chauffée/refroidie avec d...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| 132 kWh/m ² .an | 5* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------|--|---|

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

11540 Roquefort-des-Corbières



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Année de construction | 2011 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 4 |
| Nombre de salle(s) de bain | 2 |
| Nombre WC | 3 |
| Cuisine | Separée équipée |
| Chauffage | Individuel/au sol |
| Nombre de parking(s) | 10 |
| Nombre de box(s) | 1 |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |
| Terrain | 805m ² |

Secteur

Exposition EST-OUEST

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 2105 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 175m ² |
| Surface séjour | N/C |

