

Maison/villa T5 de 103m² à Roujan 34320

329 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Parking



Piscine

Description

Cette maison individuelle semble offrir une combinaison attrayante de caractéristiques et de commodités. Voici un résumé des points clés basé sur les informations fournies : Situation au calme : La maison est située dans un environnement tranquille, idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité. La proximité des commerces facilite l'accès aux besoins quotidiens et offre une certaine commodité aux résidents. Surface habitable : Avec 103m² habitables, la maison offre un espace confortable pour la vie quotidienne. Terrain : Un terrain de 690m² offre de l'espace extérieur pour diverses activités et aménagements, tout en restant facile en termes d'entretien. Piscine : La présence d'une piscine sur la propriété ajoute une touche de luxe et de détente, idéale pour les jours chauds d'été. Aménagements intérieurs : Un grand séjour lumineux, une cuisine américaine équipée, trois chambres, un bureau, un grand garage, une cheminée avec insert, la climatisation réversible, une véranda isolée, et deux toilettes offrent un confort et des fonctionnalités appréciables. L'orientation plein Sud peut apporter beaucoup de lumière naturelle à l'intérieur de la maison, ce qui peut être bénéfique en termes de luminosité et de chaleur. Équipements supplémentaires : Les panneaux solaires contribuent à réduire les coûts énergétiques, tandis...

Diagnostic de performance énergétique

| consommation (énergie primaire) | émissions | |
|------------------------------------|--|---|
| 118 kWh/m ² .an | 3* kg CO ₂ / m ² .an | C |

Votre agent de secteur

Dominique Siccardi

0680202105

dominique.siccardi@homki-
immobilier.com

Homki Marseille

16 Rue de Locarno, 13005 Marseille

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

34320 Roujan



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Année de construction | 2000 |
| Nombre de pièce(s) | 5 |
| Nombre de chambre(s) | 3 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 2 |
| Cuisine | Americaine equipee |
| Chauffage | Electrique |
| Nombre de parking(s) | 2 |
| Nombre de box(s) | 2 |
| Cave | Non |
| Balcon | Non |
| Terrain | 690m ² |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 0 € |
| Taxe foncière | 1040 € |

Surfaces

| | |
|----------------|-------------------|
| Surface | 103m ² |
| Surface séjour | 30m ² |

